

LEIT@T22

PLEC DE CLÀUSULES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE TECNOLÒGIC LEITAT AL DISTRICTE 22@ DE BARCELONA. CARRER PALLARS 179-185 (LEIT@T22)

Maig de 2012

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES/RESUM DE LA CONTRACTACIÓ

A.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE	5.250.000.- € (+IVA)
B.- TERMINI MÀXIM D' EXECUCIÓ	15 MESOS
C.- GARANTIA PROVISIONAL	--
D.- GARANTIA DEFINITIVA	5 %
E.-TERMINI MINIM DE GARANTIA	12 MESOS
F.-ALTRES GARANTIES	SEGONS PLECS I OFERTA
G.- REVISIÓ DE PREUS	NO
H.- MODALITAT CONTRACTE:	Claus en mà. (PREU MÀXIM GARANTIT)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES**I. DISPOSICIONS GENERALS****1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.**

L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte de CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE TECNOLÒGIC LEITAT AL DISTRICTE 22@ DE BARCELONA. CARRER PALLARS 179-185 (LEIT@T22)

La documentació corresponent al Projecte Bàsic Avançat, amb algunes parts del projecte executiu parcialment desenvolupades, i el projecte executiu finalment elaborat per part de PICH AGUILERA ARQUITECTES SLP, juntament amb les presents clàusules tindran caràcter contractual i regiran la contractació i la realització del contracte d'obres; en conseqüència, han de ser signats per l'adjudicatari en prova de conformitat en el moment de la formalització del contracte.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

Als efectes de formulació de les corresponents propostes i oferta de preu la documentació de base que serveix a tal finalitat és la que es troba integrada per:

- a.- Pla Especial d'Equipaments.
- b.- Plànols descriptius d'arquitectura i distribució.
- c.- Plànols de definició de materials i acabats.
- d.- Plànols de definició del tipus d'instal·lacions.
- e.- Plànols de detalls constructius.
- f.- Pre- estat de medicions.
- g.- Memòria del projecte Bàsic Avançat
- h.- Estimació del cost global.

L'actuació de construcció es troba emmarcada en el PROGRAMA INNPLANTA amb Número d'expedient INP-2011-0043, referència projecte "Inp-2011-0043-020000-ACT1", amb el nom: "Construcción del nuevo centro de Fundación Leitat en Barcelona", essent beneficiària la FUNDACION LEITAT. A aquests efectes i, especialment als de la corresponent execució del projecte, justificació de les despeses i elegibilitat de les mateixes, tindrà la consideració com a integrant del contracte, la regulació continguda, entre d'altres en el programa INNPLANTA; en especial l'Ordre CIN/1490/2011, de 27 de maig (BOE Núm. 133, de 4 de junio), per la que es va aprovar la convocatòria de l'any 2011, per a la concessió d'ajuts públics corresponents al subprograma d'actuacions científic tecnològiques en els parcs científics i tecnològics (INNPLANTA), dins la línia instrumental d'actuació d'infraestructures científic -tecnològiques.

Pel que es refereix a la interpretació de la diversa documentació, en cas de dubte prevaldrà la documentació escrita sobre la gràfica, i d'entre aquesta la de major detall respecte la de menys detall, amb la finalitat, en qualsevol dels casos, d'una millor qualitat, dotació, capacitat i utilitat dels diversos elements de l'edifici i de les seves instal·lacions per tal de satisfer les necessitats de FUNDACION LEITAT.

2.- PRESSUPOST

El pressupost base de licitació del contracte és de 5.250.000.-€ (+IVA).

L'import del contracte i detall de les partides ofertades seran les que regiran durant l'execució de les obres amb el benentès que es tracta d'una contractació amb adjudicació d'un preu global tancat respecte a les partides que consten al projecte i documentació adjunta, segons el que hi consta.

S'entenen inclosos en el pressupost tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

En aquest sentit el contracte d'obra inclourà expressament el fet que el contractista declara i reconeix que el projecte d'execució de totes les parts que l'integren és complet i suficient per a executar les obres d'acord amb les bones normes de la construcció i altres condicions del contracte, de tal manera que si, per executar-se fora precisa la realització d'alguna unitat o part d'obra no prevista en aquest projecte, però lògicament complementària, aquesta haurà de haver estat tinguda en compte pel Contractista i està obligat a realitzar-la com a compresa, en el preu pactat.

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini màxim d'execució del contracte serà de 15 mesos els terminis parcials seran els que es fixin a l'aprovació del programa de treball. Tots aquests terminis començaran a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

II. CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

4.- FORMA I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del present contracte es realitzarà per **concurs/negociat**, resultant d'aplicació supletòria les determinacions de la legislació de contractes del sector públic en tot allò que no contravingui les determinacions del present plec i les instruccions internes de contractació de la FUNDACION LEITAT.

Abans de l'adjudicació provisional del contracte FUNDACION LEITAT podrà desistir de la present licitació, sense que correspongui indemnitzar per cap concepte als licitadors ni a l'adjudicatari.

5.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran a la seu de la FUNDACIÓN LEITAT, al Carrer de la Innovació, número 2 de Terrassa, abans de les catorze hores del dia 5 de juny de 2012.

Els licitadors només poden presentar una única proposició. Tampoc no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres empreses si figuren en més d'una unió temporal.

L'incompliment d'aquest extrem podrà produir la inadmissió de les proposicions presentades.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

Un cop lliurada la documentació només es podrà retirar per motius justificats.

6.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

6.1.- Proposicions.

La presentació de proposicions implica per part de l'empresari l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec, de les clàusules de necessària incorporació al contracte d'obra i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb LEITAT.

Les proposicions constaran de dos (2) sobres, tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi; a cada sobre s'expressarà la licitació, el contingut i el nom del licitador. A l'interior de cada sobre es farà constar, en un full independent, el seu contingut, enunciat numèricament.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics de conformitat amb la legislació vigent.

6.2.-Contingut del sobre núm. 1 (Tancat)

Sobre núm. 1 OFERTA TÈCNICA

S'hi inclourà la documentació tècnica següent:

a.- Declaració responsable de l'Annex 1

b.- Memòria i programa de treball.

Memòria descriptiva i justificativa dels sistemes constructius emprats en l'execució de les unitats més representatives amb indicació del nombre d'equips complets que calen per executar l'obra. S'haurà de fer especial incidència en els sistemes constructius a emprar, els quals han de ser perfectament viables atenent l'execució de l'obra principal i terminis de la mateixa.

Relació d'equips de maquinària i mitjans auxiliars que l'empresa s'obliga a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs, i el compromís de mantenir-los o incorporar-los quan ho requereixi la direcció facultativa.

Un programa de treballs que contempli la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials, amb descripció de les previsions de temps i obra executada en un diagrama de barres valorat mensualment, obtingut a partir d'una xarxa de



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

precedències que contemplarà com a mínim les obres elementals en que està desglossat el pressupost i que també s'adjuntarà. En qualsevol cas el programa de treball o planning haurà de contenir un mínim de 30 activitats per tal de verificar el detall

c.- Termini d'execució. Caldrà expressar formalment el termini d'execució necessari per a l'execució de l'obra (segons el programa de treballs)

d.- Terminis de Cobrament. Oferta de millora sobre la forma de pagament establerta en aquests plecs (30 dies des de data acceptació de la certificació).

e.- Qualitat. Pla de control de qualitat de l'obra. Caldrà indicar també una previsió de la utilització d'elements que disposin d'una marca o segell de qualitat que garanteixin el compliment de les prescripcions obligatòries requerides per la normativa que els hi sigui aplicable. El contractista executarà al seu càrrec i en un laboratori homologat el Pla de Control de Qualitat que proposi en la seva oferta. Els assaigs que fixi el director de les obres i que no estiguin inclosos en el Pla de control de qualitat esmentat en el paràgraf anterior els executarà LEITAT en els laboratoris dels seus serveis tècnics o amb la col·laboració d'un laboratori homologat. El cost d'aquests assaigs haurà de ser assumit en la seva totalitat pel contractista de l'obra.

f.- Programa d'actuacions mediambientals. Hauran de presentar un pla que inclogui:

- L'organització física de l'obra.
- L'empresa constructora es compromet a aportar Ecoetiquetatge dels materials i equipaments utilitzats en l'obra (EU Ecolabel, DGQA, Nordic Swan...) de com a mínim 3 partides d'obra.
- La ubicació dels abocadors i gestió de residus.
- La identificació dels requisits legals ambientals que siguin d'aplicació per a l'execució de les obres des del punt de vista europeu, estatal i autonòmic.

g.- Pla de seguretat i salut. El Pla inclourà:

- La implantació del sistema de participació dels treballadors en la prevenció de riscos laborals en la obra.
- Els canals d'informació i formació als treballadors de l'obra.
- L'adaptació de l'estudi de seguretat i salut del projecte al procés constructiu ofertat pel licitador (procediment d'execució, equips tècnics, medis auxiliars).
- L'organització del seguiment en obra.

h.- Millores: En aquest apartat els licitadors podran efectuar propostes sobre l'execució i les qualitats del projecte en general i proposar millores tècniques segons el següent detall:

Pràctiques ambientals de la constructora:

- A. A banda de l'obligatorietat de la participació en el certificat Verde (www.gbce.es) l'empresa constructora proposa, gestiona y realitza la certificació amb un segell: LEED o BREAM sota la supervisió de la propietat i la D.F.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

- B. Sistema de Gestió Ambiental per part de les empreses vinculades, tant de la constructora com dels industrials, proveïdors... (EMAS, ISO 14001) de com a mínim 4 empreses participants del procés de l'obra.

Edifici i Procés d'obra com a exemple de bones pràctiques:

- C. Al llarg de tota la tanca d'obra l'empresa constructora inclourà, a més dels requisits bàsics establerts per al promotor (derivats del fons europeus) un muntatge gràfic (text+ fotomuntatge) que expliqui la obra, el projecte i les activitats que s'hi allotjaran.
- D. La empresa constructora incorporarà en la obra una càmera i connexió a internet que transmetrà via web tot el procés d'obra. També un cop finalitzada la mateixa, es farà una edició digital que resumeixi el procés d'obra en una durada de 8 minuts.
- E. La constructora podrà oferir destinar un import a especificar en l'oferta en aspectes de comunicació ambiental que permeti que tot el coneixement extret en l'edifici es dirigeixi cap al barri del 22@, així com a la ciutat de Barcelona. Aquest import es podrà destinar a: Conferències, Visites guiades de procés d'obra, publicació de llibre explicatiu de l'edifici, creació d'un "Show-Room" de sistemes constructius i energètics en el propi edifici.
- F. Altres millores i bones pràctiques proposades per l'empresa constructora en l'àmbit ambiental, àmbit educatiu o àmbit social .

6.3.- Contingut del sobre núm. 2 (tancat).

Sobre núm. 2 PROPOSICIÓ ECONÒMICA/GARANTIES.

Proposició econòmica formulada, estrictament, conforme al model que s'adjunta a l'annex 2 d'aquest Plec.

La proposició es presentarà degudament impresa (no pot ser manuscrita) i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que LEITAT consideri fonamental per a valorar l'oferta.

La proposició econòmica no podrà superar l'import expressat en l'apartat 2 d'aquest Plec.

En aquest sobre s'acompanyarà degudament complimentat el document excel adjunt amb inclusió de preu a les medicions, amb el benetès que totes les partides, fins i tot les configurades com a alçades s'entendran com a tancades

Les proposicions presentades per una UTE han de ser signades pels representants de totes les empreses que el componen.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

7.- COMISSIÓ DE CONTRACTACIÓ

Els membres de la Comissió son els que consten als plecs publicats.

Son funcions de la Comissió de Contractació l'examen i qualificació de la documentació presentada. Si la Comissió observa errors o defectes materials de caràcter esmenable en la documentació presentada podrà concedir, si ho considera convenient, un termini d'esmenes de fins a 3 dies hàbils, excloent es proposicions que no compleixin amb els requisits essencials de la licitació.

La Comissió de Contractació podrà demanar, de l'empresari, aclariments sobre la documentació presentada o requerir-li per a la presentació d'altra de complementària.

Seran rebutjades per la Comissió, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, les que modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest Plec així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb l'import de la proposició. Igualment seran rebutjades aquelles proposicions en les quals el licitador reconegui l'error o inconsistència de la mateixa que la facin inviable.

8.- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

8.1.- Valoració.

La Comissió de Contractació valorarà les ofertes presentades tenint en compte els aspectes tècnics i jurídics que hi concorrin i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent de LEITAT.

8.2. Criteris de valoració.

En la valoració d'aquesta fase s'atorgarà fins a un màxim de 100 punts als efectes de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Els criteris de valoració de que s'aplicaran seran els següents :

I.- Les proposicions tècniques, la puntuació màxima serà de 40 punts segons el següent detall:

a.- Apartats lletres "b" a "g" ambdós inclosos de la clàusula 6.2, fins a un màxim de 25 punts.

b.- Apartat lletra "h" de la clàusula 6.2 (Millores) fins a un màxim de 15 punts.

II.- La proposta econòmica, la puntuació màxima serà de 50 punts.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica no incursa definitivament en baixa temerària o desproporcionada se li assignen **50 punts**.

Als efectes de puntuació de l'oferta econòmica s'aplicarà la següent fórmula:

$\text{Puntuació oferta} = 50 * (\text{Oferta Mes econòmica} / \text{oferta que es valora})$

III.- La proposta de millora dels terminis de garantia addicional de l'obra, de les instal·lacions, materials de les mateixes, garantia d'estoc de reposició, així com el pla de seguiment d'incidències i servei "post venda", podrà tenir fins a un màxim de 10 punts

9.- Temeritat de les ofertes / Preferència d'adjudicació.

En el supòsit que alguna de les ofertes econòmiques, estigui incursa en presumpta baixa temerària o desproporcionada de conformitat amb el criteris de la normativa de contractació administrativa, la Comissió de Contractació sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta anormalment baixa o temerària en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o per al contrari l'oferta no resulti anormalment baixa ni temerària i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, la Comissió de Contractació sol·licitarà al licitador per escrit les precisions que consideri oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions. El licitador tindrà un termini màxim de cinc dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Comissió de Contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, la Mesa de contractació sotmetrà a l'òrgan competent de LEITAT la documentació corresponent perquè aquest pugui decidir, o bé l'acceptació de l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

Admeses les justificacions per l'òrgan de contractació es procedirà a avaluar les ofertes de tots els licitadors admesos d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta globalment més avantatjosa.

10. OPCIO DE SEGUIMENT DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT EL PROCEDIMENT NEGOCIAT

Ateses les especials circumstàncies relatives a la construcció del Centre Tecnològic, el seu finançament i el grau de concreció del Projecte en el seu estat actual de Bàsic Avançat, i la



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

possibilitat de replanteig del projecte en algun dels seus elements essencials, l'òrgan de contractació de la FUNDACION LEITAT podrà optar per seguir el procés de licitació mitjançant el procediment negociat amb les dues o tres empreses que hagin obtingut la millor puntuació en aplicació dels criteris de valoració. En aquest supòsit les empreses que es trobin en el present procés negociat estaran vinculades per les seves respectives proposicions i ofertes formulades en l'anterior fase.

Cas d'optar-se per aquest procediment i en compliment de les instruccions Internes de Contractació de la Fundación, aquesta podrà negociar qualsevol aspecte del contracte amb els licitadors i durant el curs de la negociació vetllarà perquè tots els licitadors rebin igual tracte i no facilitarà informació de forma discriminatòria

11. ADJUDICACIÓ

L'adjudicació s'efectuarà en el termini màxim de dos mesos des de l'obertura de les proposicions, o de la conclusió del procediment negociat; es notificarà als licitadors i es donarà la corresponent publicitat.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

12. COMPLIMENT D'OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE LA SEGURETAT SOCIAL

L'empresa que sigui proposada com a adjudicatària haurà d'aportar en el termini de **cinc dies** hàbils des que rebí la comunicació la següent documentació:

- Certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributàries amb l'Administració General de l'Estat i amb la Tresoreria de la Seguretat Social.
- Certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributàries.
- Acreditació conforme es troba al corrent del pagament de l'Impost d'activitats econòmiques o declaració responsables de la seva exempció i justificació: Si l'empresa proposada com a adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre activitats econòmiques i ve obligada al pagament d'aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte de contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'Impost.

Quan l'empresa no estigui obligada a presentar alguna de les declaracions o documents esmentats, s'acreditarà aquesta circumstància mitjançant la certificació corresponent de l'òrgan competent.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

13.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA.

Garantia definitiva. L'adjudicatari està obligat a lliurar a LEITAT la garantia definitiva mitjançant aval en el termini de quinze **15 dies** comptats des de la notificació de l'adjudicació, per l'import equivalent al 5% de l'import de la licitació i de conformitat amb el model que consta a l'**annex 3** del present plec de clàusules.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el valor total de l'obra contractada experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

En els casos de proposicions incloses inicialment en presumpció de temeritat. En el supòsit que s'adjudiqui a una empresa la proposició de la qual hagi estat considerada inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva per al **10%** del pressupost base de licitació, que substituirà la garantia del 5% prevista.

14. DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ

L'adjudicatari resta obligat a subscriure, dins del termini de quinze (15) dies comptats des de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació, el corresponent document de contracte.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec del contractista i haurà de lliurar a LEITAT, dins del termini de quinze dies hàbils comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables al contractista dins del termini indicat, LEITAT podrà resoldre l'adjudicació i el contracte de forma automàtica, amb pèrdua per a l'adjudicatari de la garantia provisional constituïda en concepte d'indemnització pels danys i perjudicis que hagi ocasionat el seu incompliment i es podrà adjudicar el contracte al següent licitador per l'ordre d'ofertes més avantatjoses.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS: contingut del contracte.

15.- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el contingut del present plec, resultat de l'oferta de l'adjudicatari i amb subjecció, també, a les clàusules de necessària incorporació al contracte d'obra que consten detallades a l'**annex 4** de les presents condicions, i, en especial, el contracte se sotmetrà al següent:

Seràn condicions essencials del contracte que es formalitzarà, a part de les que consten al present plec i annex 4 esmentat.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

15.1 OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

a.- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

b.- Acompliment de terminis, penalitats per demora i incompliment de l'objecte. El contractista resta obligat a l'acompliment del termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per LEITAT.

Si LEITAT opta per la imposició de penalitats, els imports de les penalitats per la demora es faran efectius mitjançant deducció dels mateixos de les certificacions d'obres.

La garantia definitiva, també, respondrà de l'efectivitat de les penalitats.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret LEITAT originats per la demora del contractista.

En qualsevol cas correspondrà a la direcció facultativa la constatació i verificació de la no imputabilitat del contractista en el retardament; cas de no acreditar-se la no imputabilitat es mantindran els terminis establerts sense dret a prorroga de cap mena.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de LEITAT.

c.- El contractista està obligat a guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

d.- El contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses i impostos derivats dels anuncis de licitació, de la formalització del contracte i de qualsevol altre que resulti d'aplicació.

e.- Seran a càrrec del contractista les despeses derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i els informes específics que el director ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques i del projecte.

f.- El contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre el inici i finalització de l'obra i totes les relatives a la publicitat del cofinançament de les obres amb fons estructurals de la Comunitat Europea (FONS FEDER) així com de la publicació en un diari de gran circulació a Catalunya i BOE de la informació sobre el inici i finalització d'aquestes.

També seran a càrrec del contractista les despeses que s'acreditin per la realització d'altres actuacions de comunicació precises. El conjunt de despeses referents a actuacions de comunicació exigibles al contractista en cap cas superarà un dos per mil del preu del contracte.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

15.2.- SUBCONTRACTACIÓ En el cas que es subcontractés la realització parcial del contracte, serà d'aplicació la normativa relativa a la subcontractació en el Sector de la Construcció.

15.3.- CESSIÓ El contractista només podrà cedir a un tercer els drets i obligacions dimanats del contracte, prèvia autorització expressa de LEITAT. L' incompliment d'aquesta clàusula pot donar lloc a la resolució del contracte.

15.4.- IMPOSTOS Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en el pressupost d'adjudicació, s'entendran com a no compresos, tant els impostos que gravin l'execució de les obres com l'Impost sobre el Valor Afegit.

15.5.- REVISIÓ DE PREUS: No correspon revisió de preus, els quals han quedat establerts com a fixos atesa la naturalesa del contracte sota la modalitat de claus en ma.

16. DIRECCIÓ DE LES OBRES.-

LEITAT per mitjà de la direcció de l'obra efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

El delegat d'obra del contractista haurà d'ésser el tècnic que exigeixi el director de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

17. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.-

En el termini màxim d'un mes, a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de les obres, en presència del contractista o representant.

18.- PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL.-

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació el contractista presentarà a LEITAT el Pla de Seguretat i Salut en el treball. El Coordinador de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, mai superior a set dies naturals.

En tot cas el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

19.- RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES.-

Amb independència de la clàusula arbitral que es dirà, les incidències que puguin sorgir entre LEITAT i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori, amb el benentès que la direcció facultativa de l'obra farà les funcions de "servei competent" i l'assessoria jurídica correspondrà als professionals contractats a l'efecte per part de LEITAT.

20. SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres que se li formulin als efectes de donar complert compliment de les mesures precises per a la correcta senyalització i seguretat de les obres.

Correspondrà també al contractista, si s'escau, el tancament del perímetre de les obres i el control del seu accés i seguretat.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats en aquesta clàusula, i estarà obligat a la immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Així mateix, el contractista, com a mínim **vuit dies** abans de la data d'inici de les obres, està obligat a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de LEITAT les tanques publicitàries que informin sobre l'inici i finalització de les obres i el finançament de les mateixes pels fons europeus (FONS FEDER) en compliment de la normativa europea aplicable segons el model que li lliurà LEITAT.

21. MODIFICACIONS D'OBRA

FUNDACION LEITAT, de conformitat amb el que es determina en els presents plecs es reserva la facultat d'introduir modificacions en l'obra.

Igualment serà facultat de FUNDACION LEITAT el fet de no executar algunes partides o unitats d'obra/instal·lacions/acabats/plantes. En el supòsit que aquestes decisions obeeixin a criteris de necessitat imposats pel bon fi, racionalitat, equilibri econòmic del projecte o disponibilitat dels fons públics efectivament posats a disposició de FUNDACION LEITAT, i que no afectin en el cost global contractat en més d'un 40%, en cap cas no meritiran a favor del contractista cap de les indemnitzacions previstes als presents plecs.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

22. SUSPENSIÓ DE LES OBRES

En el mateix sentit de l' anteriorment exposat si la suspensió de les obres es produís per causes alienes a la FUNDACION LEITAT, com ho seria la manca efectiva de disponibilitat dels ajuts públics o retirada dels mateixos, es podrà procedir a la liquidació del contracte sense que FUNDACION LEITAT hagi d'indemnitzar per cap altre concepte que no es refereixi exclusivament al valor de l'obra efectivament executada.

23.- RESPONSABILITAT

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, i també per vicis ocults durant **10 anys** des de la recepció de les obres. Igualment i pel que es refereix als materials integrants de les instal·lacions la garantia haurà de ser com a mínim de 5 anys a comptar des de la posta en marxa de les mateixes o el que consti en l'oferta, cas de que aquests terminis siguin majors.

V. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

24.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La recepció i liquidació de les obres es regularan conforme amb el que es disposa als presents plecs i annexos amb el benentès que l'amidament de les obres es realitzarà als efectes de comprovació del compliment del contracte i no pas de determinació del seu preu.

25.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any a comptar des de la formalització de l'acta de recepció de les obres o el que s'hagi ofertat en la licitació, cas que aquest sigui major.

També tindran naturalesa contractual l'oferta de les diverses garanties respecte de les instal·lacions i els seus materials, així com el pla de seguiment d'incidències i servei "post venda" ofert i que formi part de l'oferta del contractista.

VI RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal aplicable a Catalunya i pel que fa referència a la publicitat i concurrència, a les instruccions internes de contractació de la FUNDACION LEITAT.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ DE NO TROBAR-SE INCLÒS EN CAP DELS SUPÒSITS DE PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR I TROBAR-SE AL CORRENT D'OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL

El/la senyor/a, amb NIF o DNI/Passaport núm., en nom propi/en representació de l'empresa, licitador/a per a l'adjudicació de les obres de construcció de, sota la meva responsabilitat,

DECLARO

Que no estic inclòs / Que l'empresa a què represento no està inclosa en cap dels supòsits de prohibicions per contractar i que, a més, em trobo / l'empresa a què represento es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, previstes a les disposicions vigents.

I, per què consti, signo aquesta declaració responsable

(Lloc i data) (signatura del/ de la proponent) (segell de l'empresa)



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

ANNEX 2 PROPOSICIO ECONOMICA/GARANTIES

Sr. domiciliat a carrer núm, amb DNI número, obrant en nom propi (o de l'empresa o persones que representa), i de conformitat amb les clàusules que regeixen l'adjudicació del contracte per A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE TECNOLÒGIC LEITAT AL DISTRICTE 22@ DE BARCELONA. CARRER PALLARS 179-185 (LEIT@T22) SOTA LA MODALITAT DE CLAUS EN MA, manifesta que accepta íntegrament les esmentades clàusules i documentació integrant del plec i es compromet a la seva execució per la quantitat total deEuros IVA no inclòs (en lletres i números) segons el següent detall i amb el benentès que en les quantitats parcial detallades es troben incloses percentualment totes les despeses generals imputables al conjunt de l'obra, sense que correspongui efectuar càrrec addicional de cap mena:

(La comissió de contractació tindrà en compte el fet que els licitadors detallin aproximativament el preu segons el següent detall)

	OBRA I ACABATS	INSTAL·LACIONS
Soterrani -3	€	€
Soterrani -2	€	€
Soterrani -1	€	€
Edificació sobre rasant	€	€
TOTAL	€	€

S'acompanya a la present oferta el corresponent documents en "paper" sobre format excel amb valoració de les diferents partides integrants de la medició, així, com en suport digital CD el mateix arxiu en formats Excel i PDF.

Pel que es refereix als diversos terminis de garantia i altres serveis s'ofereixen els següents:



Termini garantia de les obres: mesos (mínim 12)

Termini garantia de les instal·lacions des de la posta en marxa efectiva.

Dels aparells (mínim 5 anys)

De l'execució (mínim 2 anys)

Dels materials (mínim 5 anys)

Condicions especial que s'ofereixen respecte del programa de seguiment, resolució d'incidències, servei "post venda", estoc de reemplaçament de material i manteniment (opcional)



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

ANNEX 3 GARANTIA DEFINITIVA

Model d'aval

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca), NIF, amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (nom i cognoms o raó social de l'avalat), NIF, per respondre de la totalitat de les obligacions assumides per (l'avalat) en la seva condició d'adjudicatari del contracte d'obra de construcció del CENTRE TECNOLÒGIC LEITAT AL DISTRICTE 22@ DE BARCELONA. CARRER PALLARS 179-185 (LEIT@T22) en concepte de garantia definitiva i per un import de: (en lletres i xifres). Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, divisió i ordre i amb compromís de pagament al primer requeriment de FUNDACION LEITAT.

Aquest aval és vigent fins que FUNDACION LEITAT n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableix el plec de clàusules de la licitació esmentada.

(Lloc i data) (raó social de l'entitat) (signatura dels apoderats)



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

ANNEX 4.- CLAUSULES DE NECESSÀRIA INCORPORACIÓ AL CONTRACTE D'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE LEITAT A TERRASSA.

1. El preu d'execució de les obres ascendeix a la quantitat (..... €) més l'IVA corresponent, d'acord amb l'oferta presentada pel CONTRACTISTA i que s'adjunta com Annex 2 al present contracte. Aquest preu d'execució s'estableix amb caràcter de "claus en mà", com més endavant es defineix.
2. Els preus de les diverses partides del pressupost, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs i en plena posta en funcionament de l'edifici, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb la documentació tècnica. S'entendrà inclòs en el preu entre d'altres -sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa- les següents:
 - a. Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
 - b. Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
 - c. Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
 - d. Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
 - e. Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
 - f. Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
 - g. Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
 - h. Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
 - i. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
 - j. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
 - k. Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
 - l. Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
 - m. Despeses de reparació i reposició de vials i elements de la via pública i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
 - n. Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
 - o. Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
 - p. Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
 - q. Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
 - r. Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
 - s. Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
 - t. Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats,



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de LEITAT i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.

- u. Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
 - v. Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut .
 - w. Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista s'entenen incloses en el preu global del contracte.
 - x. Les despeses corresponents al control de qualitat
3. A aquests efectes, el CONTRACTISTA ha revisat, comprovat i contrastat el Projecte i altra documentació assenyalada en la clàusula anterior, inclòs l'estudi geotècnic del terreny, i per tant, considera que disposa de tota la informació necessària per dur a terme la totalitat de les obres, assumint la plena responsabilitat de la seva realització en la modalitat "claus en mà".
4. El CONTRACTISTA accepta com a correctes i suficients les mesures del pressupost del projecte i s'obliga a executar, d'acord amb les especificacions del pressupost i els Plecs de Condicions Tècniques, el mesurament necessari per construir tot allò que defineixen els plànols i altres documents del Projecte, amb els criteris de prelació que estableix aquest contracte.
5. El CONTRACTISTA declara i reconeix que el projecte d'execució de totes les parts que l'integren és complet i suficient per a executar les obres d'acord amb les bones normes de la construcció i altres condicions del contracte, de tal manera que si, per executar fora precisa la realització d'alguna unitat o part d'obra no prevista en aquest projecte, però lògicament complementària, aquesta haurà de haver estat tinguda en compte pel Contractista i està obligat a realitzar-la com compresa, en el preu pactat.
6. El preu es considerarà fix i invariable al llarg de tot el desenvolupament de l'obra i, en conseqüència, no pot patir cap variació per augment o disminució del cost dels materials o de la mà d'obra, ni per qualsevol altre concepte.
7. LA PROPIETAT es reserva la facultat de modificar unilateralment el Projecte i, en conseqüència, l'execució de l'obra, venint obligat el CONTRACTISTA a l'acceptació d'aquesta.
- a. Qualsevol modificació del projecte que comporti únicament modificar l'estat d'amidaments s'executarà als preus unitaris establerts en el pressupost del contracte prenent en qualsevol cas com a base l'oferta econòmica.
 - b. Les modificacions que comportin variació de qualitats i, per tant, amb repercussió econòmica, haurà ordenar-la per escrit LA PROPIETAT, al qual contestarà el CONTRACTISTA en un termini màxim de set dies, amb la valoració econòmica que segons ell impliqui el canvi i la repercussió en el termini si n'hi ha. LA PROPIETAT haurà de donar la seva conformitat o objeccions, també per escrit, en un termini màxim de set dies. Per valorar aquestes modificacions, el CONTRACTISTA calcularà el preu de les mateixes segons preus i criteris emprats en la confecció de l'oferta.
 - c. Si cal, segons el parer de la Direcció Facultativa, algun canvi en el sistema d'execució o en la composició de les unitats d'obra en forma diferent de la prevista, i el Projecte no recollís el preu

unitari, el CONTRACTISTA formularà el preu contradictori corresponent a partir dels preus elementals i descompostos de les unitats contractades, quan no existissin rendiments, preus elementals o descompostos definits en el Projecte, el preu contradictori s'ha d'elaborar amb els preus publicats inclouran un 3% en concepte de costos indirectes i s'incrementaran amb un 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial, i en la seva absència, a partir dels preus de mercat del moment.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



- d. En qualsevol cas, els preus contradictoris els ha d'aprovar escrit per LA PROPIETAT, prèvia conformitat als mateixos de la Direcció Facultativa i de LA PROPIETAT.
8. Eventuals modificacions d'obra
- a. S'entén com a modificació les variacions del Projecte que sol·liciti la PROPIETAT.
 - b. Si la modificació suposa una variació d'emplaçament d'una unitat d'obra, el preu no s'alterarà.
 - c. Si la modificació afecta el nombre d'unitats que hagin d'executar, se sumarà o restarà del preu de les obres l'import resultant d'aplicar a la mesura de la modificació, independentment de quina sigui la mesura real de les unitats, el preu unitari del pressupost que figura en l'oferta del CONTRACTISTA.
 - d. El mesurament serà realitzada contradictòriament pel CONTRACTISTA i la Direcció Facultativa, considerant-se amb el mateix caràcter de claus en mà un cop sigui aprovada per la PROPIETAT.
 - e. Si la modificació afecta la qualitat o descripció de les unitats s'establirà contradictòriament el preu unitari addicional a sumar o restar del Projecte, mantenint-se la mesura prevista en el pressupost.
 - f. Tots els imports s'incrementaran amb l'IVA que correspongui.
9. El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte. El Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions integrants en la documentació contractual.
10. També es objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cadascuna de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, "asbuild".
11. Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Delegat d'Obra Aquestes facultats no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir-lo, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a LEITAT, haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.
12. Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra , i com a responsable de seguretat i salut de l'obra el
13. L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en el proper dia data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar

des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig. Abans de l'inici de les obres el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut haurà d'haver aprovat el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel Contractista.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

14. El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es deriven del Pla d'Obres, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.
15. La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'arquitecte.
16. El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.
17. LEITAT i/o la Direcció d'Obra podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.
18. LEITAT designa com a Gerent d'Obra
19. Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetràn per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.
20. S'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el present contracte.
21. Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents. Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.
22. El contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.
23. Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.
24. Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevàrà amb la seva conformitat a la direcció facultativa per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres. Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la resposta per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de resposta dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada i no alterarà el pla de treball.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



25. El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades a la normativa d'aplicació respecte de les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
26. El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
27. Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.
28. El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.
29. Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.
30. El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.
31. En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes, així com de tot el personal que tingui accés a l'obra.
32. Pel fet que el cost del Pla o estudi de Seguretat i salut està inclòs en el preu acordat, el contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a LEITAT cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions.
33. El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències.
34. LEITAT té la facultat de realitzar tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que cregui oportú en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

35. Independentment de la supervisió del control de qualitat que duguin a terme - directament o indirectament – LEITAT i la Direcció d'Obra, el Contractista haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra (Pla d'Autocontrol de Qualitat), per tal de garantir el compliment de les condicions establertes i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per LEITAT, per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts i mai no suposaran una despesa inferior al 1% del total cost de l'obra.
36. Els assaigs corresponents a aquest pla hauran d'ésser efectuats per un laboratori acreditat i acceptat per LEITAT, sota la supervisió de la Direcció d'Obra.
37. En el moment de la recepció de l'obra, el Contractista acreditarà l'execució del Pla d'Autocontrol de Qualitat realment dut a terme.
38. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte. Per altra part correspondrà al contractista al seu càrrec, en el termini prudencial amb el que se li requereixi, l'execució de mostres que siguin interessades per la direcció facultativa, a escala 1:1, amb la finalitat de verificar determinats aspectes de les obres, instal·lacions o elements de l'edifici, amb caràcter previ a la seva execució complerta. Igualment haurà de lliurar amb l'anel·lació suficient les corresponents mostres de materials
39. El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.
40. Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.
41. Així mateix la Direcció d'Obra tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.
42. A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tal com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.
43. El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Legislació de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.
44. L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.
45. El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



46. Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix la llei, LEITAT tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:
- Defecte de qualitat de l'obra executada.
 - Deficiència i/o endarreriments en la informació.
 - Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
 - Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
 - Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
47. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada: Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per no compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de la Propietat, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, poden ser acceptades amb una reducció percentual de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.
48. Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació: Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista. Així mateix, en cas que faltés o s'endarrerís informació relativa al pla d'autocontrol de qualitat, el Contractista podrà ser penalitzat amb un import de (150,00 €) per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra. La Direcció d'obra es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la carència o retard d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.
49. Penalització per no compliment del termini total: En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 0,3% diari de l'import de contractació de l'obra per dia de retard. En cas de força major o causes imputables a la Propietat es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar la Propietat.
50. Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials de Pla d'Obres: D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es consideraran com a terminis parcials aquelles fites específicament detallades en el Pla d'Obres com a tals. Aquesta penalització s'avaluarà en el 0,01% diari de l'import de contractació de l'obra per dia de retard i es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que se calculi.
51. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra: En el cas de que el Delegat d'Obra o Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de forma que la pròpia Direcció d'Obra consideri que s'està perjudicant greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a la Propietat una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, la Propietat ho comunicarà al Contractista perquè solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la Propietat podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per a cada penalització, de sis mil euros (6.000,00 €), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs i en cas de reiterar-se els incompliments es podrà arribar a resoldre el contracte segons les condicions que s'especifiquen en el present contracte. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o Cap d'Obra.
52. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut: Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el Cap d'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de forma que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a la Propietat una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

proposta de penalització, la Propietat ho comunicarà al Contractista perquè repari l'incompliment de forma immediata. De no produir-se la oportuna reparació, la Propietat podrà aplicar la penalització fins a una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros (6.000,00 €), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'Obra.

53. La suma de les penalitzacions per incompliments totals i parcials dels terminis tindrà com a límit màxim quantitatiu el 10% del preu final de l'obra.
54. En els supòsits de subcontractació, amb independència dels casos en els que aquesta sigui acceptable i compleixi la normativa aplicable caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. LEITAT restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.
55. L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista. En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:
- a. Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
 - b. Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
 - c. Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.
56. La sola formalització del present contracte implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.
57. Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant LEITAT de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte. Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables. Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, LEITAT podrà adoptar, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.
58. El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.
59. Als efectes oportuns el contractista haurà de tenir contractada i vigent durant tota l'execució de l'obra una pòlissa d'assegurança en els termes que seguidament s'indiquen.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

60. Els criteris que s'hauran de complir per part de l'empresa adjudicatària envers les assegurances seran els següents:

- a. Caldrà que tot el personal del contractista i subcontractista i equips, mòbils o no, intervinents en l'obra tinguin les cobertures asseguradores que reglamentàriament els hi correspon. Així doncs han de poder acreditar en tot moment el fet que el personal es troba assegurat a la seguretat social, que els vehicles tenen la seva corresponent cobertura asseguradora i les grues han subscrit les cobertures exigides pel municipi corresponent, etc.
- b. A tal efecte el contractista haurà de contractar les següents assegurances

- i. **a.- Assegurança de Responsabilitat Civil**

1. L'empresa contractada haurà de presentar una còpia de la pòlissa de responsabilitat civil i del rebut de l'annualitat en curs per una suma assegurada mínima de d'euros
2. Les cobertures que imperativament ha de contemplar la pòlissa són:
 - a. Responsabilitat civil d'explotació
 - b. Responsabilitat civil patronal
 - c. Responsabilitat civil creuada dels intervinents
 - d. Responsabilitat civil subsidiària de subcontractistes
 - e. Responsabilitat per danys a conduccions subterrànies
 - f. Responsabilitat civil per contaminació accidental
 - g. Responsabilitat civil de post-treballs (equivalent al termini de garantia ofert)
 - h. Defensa i Fiances
 - i. Responsabilitat per danys a béns preexistents i a colindants.
3. Els sotslímits aplicables, (quan n'hi hagi) no seran inferiors a € per víctima en el cas de la Responsabilitat civil d'explotació i de € per víctima en sinistres de RC patronal o creuada. Per la contaminació accidental el límit serà de
4. La pòlissa incorporarà una clàusula en la que s'indiqui que es considerarà assegurat pel que fa a aquesta obra a "FUNDACION LEITAT, adicionalment al contractant de la pòlissa.
5. En el contracte estès a favor del contractista, es farà constar que ell es responsabilitza de que tots i cadascun d'aquells a qui ell subcontracti, hauran de tenir una pòlissa amb els mateixos requisits que se li exigeixen a ell, pels imports globals subcontractats.
6. LEITAT, o aquell en qui aquest delegui, exigirà prova documental de tenir les cobertures asseguradores mencionades, requisit imprescindible per poder optar a ser contractat.
7. Tots els intervinents en l'obra venen obligats a justificar en qualsevol moment a requeriment del promotor o d'aquell en qui aquest delegui, que tot el personal es troba al dia en les cotitzacions a la seguretat social.
8. Els intervinents en l'obra hauran de poder justificar que tots els vehicles utilitzats en la mateixa tenen la corresponent assegurança de responsabilitat civil exigida per la normativa vigent

- ii. **Assegurança de Tot Risc Construcció:**

1. El contractista haurà de contractar una assegurança de Tot Risc Construcció en la que el capital haurà de ser l'equivalent al cost d'execució de la totalitat de l'obra y per el període estimat de durada de la mateixa. Aquest capital serà posteriorment regularitzat al finalitzar l'obra mitjançant la comunicació del cost definitiu de la mateixa.
2. En la definició d'assegurat es farà constar en pòlissa que serà el contractista, el promotor i els sotscontractistes intervinents.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

3. Caldrà incorporar la cobertura de manteniment per un període mínim de 12 mesos a partir del mateix moment en que es finalitzi l'execució de l'obra (o termini de garantia ofert cas de ser, aquest, major).
 4. El contractista serà lliure de d'assegurar la maquinària utilitzada en l'obra, els equipament ni els bens personals que s'hi puguin trobar amb el benentès que en cap cas podrà reclamar a LEITAT per danys soferts per els esmentats bens.
-
61. Als efectes de control per part de LEITAT, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per LEITAT estar al corrent en la totalitat de les obligacions esmentades en quant a assegurances, havent de posar a disposició de LEITAT, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.
 62. Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.
 63. Els procediments arbitral o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.
 64. El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.
 65. El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.
 66. El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.
 67. El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.
 68. Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que LEITAT pugui prendre al respecte.
 69. Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions o permisos que requereixi l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació similar que comporti l'execució de l'obra.
 70. LEITAT podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra (incloses les indicades al paràgraf anterior), especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, LEITAT facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses, taxes, preus públics i avals o garanties que comportin. L'obtenció de les autoritzacions



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

indicades als apartats anteriors, no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

71. Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.
72. LEITAT supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que es puguin efectuar per part de les administracions competents (Ajuntament de Terrassa i Generalitat de Catalunya).
73. El Contractista prepararà mensualment, a la data del dia **30 de cada mes**, una certificació d'obres "a origen" juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra. La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part del pressupost. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat. LEITAT disposarà de **set (7) dies hàbils** per donar la seva conformitat a l'esmentada certificació i relació valorada, procedint doncs al seu pagament dins dels terminis estipulats. En cas contrari, per emetre informe raonat de les causes de la seva disconformitat del qual haurà de donar trasllat a la Direcció de l'execució de l'obra. Aquesta, en un termini màxim de **4 dies hàbils** haurà d'emetre el seu informe argumentant els punts de disconformitat per tal que el Contractista, en un termini màxim de **8 dies hàbils** comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Promotor, pugui contestar a aquest a les reclamacions que hagin estat formulades. Una vegada subsanades les adversitats i lliurada la corresponent factura LEITAT disposarà de **(30 dies o millor oferta en licitació)** dies per fer efectiu el pagament de la certificació.
74. Als efectes de possibilitar l'execució i ateses les característiques i configuració de l'estructura de l'edifici i amb la finalitat de poder obtenir millors preus, FUNDACION LEITAT es reserva la facultat de realitzar anticips, pagaments a compte o bestretes, els imports de les quals hauran de ser corresponentment facturats i degudament garantits per part de l'adjudicatari, en la forma i modalitat que determini FUNDACION LEITAT. En aquest sentit els imports satisfets amb aquesta finalitat seran completament indisponibles per part de l'adjudicatari i només es podran alliberar prèvia la conformitat per escrit de FUNDACION LEITAT, en el supòsit que correspongui efectuar el pagament a tercers per al seguiment en l'execució de l'obra, o bé mitjançant la seva compensació en les corresponents certificacions d'obra degudament acceptades.
75. No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte - amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat - no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.
76. Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus del pressupost.
77. Almenys **1 mes** abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará LEITAT de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.
 - a. S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

- b. LEITAT fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes posterior al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que LEITAT considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.
 - c. De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en el contracte. En el termini de **15 dies** des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, LEITAT comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.
 - d. Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.
 - e. Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, LEITAT estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i LEITAT assenyalat al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.
 - f. Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, LEITAT procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què LEITAT es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.
 - g. Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista com a final d'obra el termini emprat per a esmenar els defectes observats.
 - h. Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de 30 dies, o major segons l'oferta del licitador.
 - i. De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de **quinze (15) dies** a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.
 - j. Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, LEITAT determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.
78. Al menys **60 dies** abans d'expirar el període de garantia, LEITAT notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

79. Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que LEITAT, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista, podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.
80. Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert. Així mateix, l'entrada en servei de les obres no limitarà ni modificarà la facultat de LEITAT d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst en el present contracte.
81. El Contractista no podrà facturar ni reclamar a LEITAT cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.
82. Com excepció de l'establert a la clàusula 22 del plec (SUSPENSIÓ DE LES OBRES) pe a altres supòsits no previstos en aquella i s'estableix el següent règim per a la suspensió de les obrtes:
- a. LEITAT podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla. En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 30 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres.
 - b. Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del 2% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar.
83. LEITAT podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:
- a. La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
 - b. La fallida o suspensió de pagaments de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
 - c. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres.
 - d. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
84. El contractista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:
- a. La dissolució o extinció de LEITAT, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
 - b. La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per LEITAT.
85. LEITAT, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 2% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la rescissió de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes les altres quantitats que el contractista hagués rebut o a les que tingués dret. Les modificacions de les obres que es puguin adoptar en els termes



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD

de la clàusula 21 del plec (MODIFICACIONS D'OBRA) en cap cas no tindran els efectes previstos en la present clàusula ni generaran cap dret de rescabament o indemnització per part del contractista.

86. En el supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de LEITAT, aquesta haurà de retornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.
87. Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà mitjançant intervenció arbitral prèvia de la direcció facultativa.
88. El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Sense perjudici d'això, en les matèries relatives a l'execució de les obres es prendran en consideració, quan a la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per l'esmentada legislació civil i mercantil ni per aquest Contracte, les normes que regeixen per l'execució d'obres públiques a Catalunya.
89. Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Terrassa, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.
90. Resta entès que en cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitral, judicials o contenciós de qualsevol índole.



FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"Una manera de hacer Europa"



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y COMPETITIVIDAD